

## TVIRTINU

(parašas)

AB "Amber Grid"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

INGA LOGMINIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyresnysis inžinierius

pareigos)

(data)

AB "Amber Grid"

## TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2024-02-12 Nr. REG315024

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:  
Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:  
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:  
Specialusis
4. Planuojama teritorija:  
98929,02 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
  - 1) Planavimo tikslai:
    1. nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
    2. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros kryptis;
    3. nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą, siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.
  - Planavimo uždaviniai:
    1. pakoreguoti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų ribas;
    2. nustatyti teritorijas, kuriose taikomas individualus geriamojo vandens išgavimas ir (ar) individualus nuotekų tvarkymas;
    3. numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas. Parengti apsaugos zonų teritorijų ir teritorijų, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, brėžinius (schemas), informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
    4. patikslinti viešojo geriamojo vandens vandenvietes ir nustatyti jų apsaugos zonas, patikslinti nuotekų valyklų, siurblių ir kitų vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginių įrengimo vietas ir nustatyti jų sanitarines apsaugos zonas, informuoti žemės sklypų savininkus apie taikytinas žemės naudojimo sąlygas;
    5. numatyti vandenviečių ir nuotekų valyklų vystymo, gerinimo ir modernizavimo galimybes;
    6. nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus, pažymėti Kretingos rajono teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotus esamus servitutus;
    7. planuojamiems vandens tiekimo ir nuotekų inžinerinės infrastruktūros statiniams patenkantiems į privačius žemės sklypus, numatyti pagrįstas konkrečias vietas ir plotus žemės paėmimui visuomenės poreikiams.
    8. nurodyti kitus teisės aktais pagrįstus uždavinius.

6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1) Atsižvelgti į planuojamoje teritorijoje esančią gamtinių dujų perdavimo sistemą – 54 bar projekcinio slėgio magistralinius dujotiekius (toliau – MD), įskaitant susijusią infrastruktūrą bei greta esančias specifinio režimo teritorijas:
  - MD atšaka į Palangos dujų skirstymo stotį (toliau – DSS), MD atšaka į Kretingos DSS;
  - Palangos DSS, esanti Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., Pušų g. 15, žemės sklypo kad. Nr. 5670/0004:210;
  - Kretingos DSS, esanti Kretingos r. sav., Žalgirio sen., Kluonalių k., Tolių g. 17, žemės sklypo kad. Nr. 5657/0002:197.
- 2) 2) Dalis planuojamos teritorijos patenka į teritorijas, kurioms dėl MD (įskaitant ir susijusią infrastruktūrą) yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reglamentuotos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – ŠŽNSĮ) – apsaugos zonas bei vietovės klasių teritorijas. Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo metu Kretingos r. sav. nutiesti MD vamzdynai bei MD vietovės klasių teritorijos yra priskiriami pirmai vietovės klasei.
- 3) 3) Rengiant sprendinius, vadovautis (neapsiribojant):
  - 3.1) ŠŽNSĮ, LR gamtinių dujų įstatymo nuostatomis;
  - 3.2) LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintomis Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis, įvertinant (bet neapsiribojant) vietovės klasių teritorijose taikomus užstatymo normatyvus, nurodytus šių taisyklių 17 p., reikalavimus dėl mažiausių leistinų (norminių) atstumų nuo MD vamzdynų iki pastatų, inžinerinių tinklų ir kitų objektų ir kt.
  - 3.3) LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis.
- 4) 4) Atsižvelgti (jeigu aktualu) į rengiamą žemės sklypų formavimą ir pertvarkymo projektą, kuriuo yra pertvarkomas žemės sklypas adresu Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vydmantų k., kadastro Nr. 5670/0004:209 dėl privažiavimo prie „Amber Grid“ statinių (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS) paslaugos byla ZSFP-118400).
- 5) 5) Brėžiniuose žymėti MD vamzdynus, DSS, MD vamzdynų, įrenginių, statinių apsaugos zonas (ši sąlyga netaikoma, jeigu pažymėti apsaugos zonas nėra galimybės dėl brėžinių mastelio), MD vietovės klasių teritorijų ribas. MD apsaugos zonų ir vietovės klasių teritorijų ribos žymėtinos vadovaujantis Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ŠŽNS teritorijų duomenimis.
- 6) 6) Sprendiniuose MD žymėti sutartiniais ženklais, vadovaujantis techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ 1 priedo IV skyriaus „Inžinerinių tinklų erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ reikalavimais (kodas 3202. Požeminis magistralinio dujotiekio vamzdis. Vaizdavimas – magistralinio dujotiekio vamzdyno centrinę ašį žymint linija ir raidėmis Dj).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2029-02-08  
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.